

O B E C L I P O V Á
Obecný úrad, č. 203, 941 02 Lipová

Číslo: 2022/58-03-T

V Lipovej dňa 7.11.2022

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa

R O Z H O D N U T I E
(verejnou vyhláškou)

Obec Lipová, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Šurany“** stavebníka **Mesto Šurany, IČO: 00 309 311, Námestie hrdinov 1, Šurany** a v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 Stavebného zákona

rozhodla takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa

pre stavebníka:

Mesto Šurany, IČO: 00 309 311, Námestie hrdinov 1, Šurany

povoľuje stavba:

„Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Šurany“

účel stavby: **triedený zber komunálnych odpadov**
objektová skladba: **SO 01 Spevnená plocha**
SO 03 Vnútroareálové osvetlenie

parcelné číslo pozemku, na ktorom sa stavba realizuje:

parc. C-KN: č. **3388/2**

katastrálne územie **Šurany**, obec **Šurany**

druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

príslušnosť k zastavanému územiu: **1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

vlastník pozemku: **Mesto Šurany, IČO: 00 309 311, Námestie hrdinov 1, Šurany podľa LV č. 1**

Účastníkmi tohto konania boli:

Mesto Šurany

Projektant - Ing. Igor Bujdák, MDŽ 42, Šurany

Vlastníci pozemkov v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, parcela registra C-KN č.: 3389/9, 3388/19, 3388/20, 3388/1, 3400, 3020/2, 3387, 3385, 3382, 3381, 3378, 3377, 3374, 3373, 3370, 3369, 3366, 3365, 3362, 3361.

Vlastníci stavieb, ktoré stoja na pozemkoch v katastrálnom území Šurany, obec Šurany na parcele registra C-KN č.: 3386, 3384, 3383, 3380, 3379, 3376, 3375, 3372/1, 3371/2, 3368, 3367, 3364/1, 3363, 3360, 3388/12, 3388/17.

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Igor Bujdák, MDŽ 42, Šurany, dátum vypracovania 02/2022, zákazkové číslo 22_02_03_K. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Popis stavby:

Predmetom stavby je realizácia spevnenej plochy (SO 01) v jestvujúcom zbernom dvore, ktorá bude slúžiť ako plocha na umiestnenie kontajnerov slúžiacich na separovaný zber komodít. V rámci prác je navrhnutá oprava existujúceho oplatenia (SO 02) na časti pozemku, ktoré ohraničuje navrhovanú spevnenú plochu a tiež je navrhnuté osvetlenie (SO 03) spevnenej plochy. Pre prístup k navrhovanej ploche s kontajnermi budú slúžiť existujúce spevnené plochy z makadamu. Predmetná lokalita je využívaná ako areál zberného dvora mesta Šurany.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

3. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

4. Atesty o vhodnosti stavebných výrobkov zabudovaných do stavby je stavebník povinný počas realizácie stavby uchovávať na stavbe a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

5. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

6. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov (najmä správcov rozvodných sietí).

11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

12. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.

13. Pred začatím stavby investor musí zabezpečiť vytýčenie podzemných i nadzemných vedení a zariadení (aj pri ochranných pásmach) prostredníctvom správcov týchto vedení.

14. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.

15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.

16. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

17. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr 10 dní pred začiatkom realizácie stavby.

19. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

20. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

22. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2025.

B - Investor a realizátor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/009461-002 zo dňa 8.3.2022:

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú tieto podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce, na ktorých podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany prírody a krajiny podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/009465-002 zo dňa 9.3.2022:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vodohospodársky orgán: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/009460-002 zo dňa 7.3.2022:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č.560/2022/2 zo dňa 10.3.2022:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom mesta Šurany na územné konanie stavby „Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Šurany“, k.ú. Šurany, p.č. 3388/2. Upozorňujeme, že predmetom záväzného stanoviska nie je stavebno-technické riešenie stavby a toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nové Zámky ku kolaudácii uvedenej stavby.

- OR Hasičského a ZZ, Nové Zámky: stanovisko č. ORHZ-NZ-2022/000181-002 zo dňa 3.3.2022:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona

č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/6459-2/21313/PAT zo dňa 15.3.2022:

Krajský pamiatkový úrad Nitra k stavbe: "Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Šurany", v rozsahu: SO 01 Spevnená plocha, SO 02 Bariérové oplotenie, SO 03 Vnútroareálové osvetlenie, parc. č. 3388/2 reg. "C", kat. úz. Šurany, okr. Nové Zámky (ďalej len "stavba"), pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu. Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohradu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi určí v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Krajský pamiatkový úrad Nitra považuje zabezpečenie archeologického výskumu za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

K predmetnému územiu sa správny orgán vyjadril už rozhodnutím č. KPUNR-2018/9240-4/52840/PAT zo dňa 06. 07. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 31. 07. 2018, vykonateľnosť dňom 01. 08. 2018.

Uvedené rozhodnutie po 3 rokoch stratilo svoju platnosť, ale v zásade nedošlo k žiadnym novým informáciám, ktoré by zmenili rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 19645/2022 zo dňa 15.3.2022:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Žiadame doplniť technickú správu o spôsob likvidácie dažďových vôd z navrhovanej spevnenej plochy. 2. Z verejného vodovodu je možné pre celý areál Mestského podniku Šurany odobrať požiarnu vodu v max. množstve 6,0 l/s. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

3. Areálom je situovaná verejná kanalizácia betón DN 1600.

4. Oplotenie, žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejnej kanalizácie, ktoré je podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2 - je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 3,0 m od ich osi pri ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany tlf. 035 7922402 majstra p. Roška, ktorý Vám naše IS vytyčí a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejnej kanalizácie.

6. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CD 15267/2022 zo dňa 11.3.2022:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná"), vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

1.) K SO 01 spevnená plocha: Vybudovaním spevnenej plochy dôjde k zníženiu výšky vodičov vzdušného 22 kV el. zariadenia. Žiadame doplniť výpočet previsu vodičov 22 kV el. vzdušného vedenia nad spevnenou plochou z hľadiska dodržania STN 33 3300.

2.) K SO 02 bariérové oplotenie: So stavbou bariérového oplotenia nesúhlasíme. Zdôvodnenie: V zmysle zákona č. 251/2012, § 43, ods. 6 a v znení predchádzajúcich zákonov: Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

3.) K SO 03 vnútroareálové osvetlenie, Na základe celkového posúdenia stavby vnútroareálového osvetlenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

a) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých elektrických vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti elektrických vedení,

b) napojenie vnútroareálového osvetlenia bude zabezpečené z jestvujúceho elektromerového rozvádzača, c) za detailné technické riešenie zodpovedá projektant.

4.) S umiestnením kontajnerov mimo ochranného pásma vzdušného 22 kV el. zariadenia súhlasíme.

Toto vyjadrenie neslúži pre pripojenie odberateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.

Platnosť tohto stanoviska: 12 mesiacov.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 24.2.2022 od stavebníka: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311, Námestie hrdinov 1, Šurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii nazvanej „Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Šurany“ na pozemku parc. C-KN č. 3388/2, katastrálne územie Šurany, obec Šurany.

Na vyššie uvedenú stavbu sa v zmysle § 39a odsek 3, písm. d) Stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (§ 39a odsek 3, písm. d) - stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru).

Stavebný úrad podľa ust. § 61 Stavebného zákona s prihladnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 25.2.2022 oznámením č. 2022/58-02-T začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 61 ods. 4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou s tým, že upustil podľa ust. § 61 odsek 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Návrh spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ k stavebnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Lipová, so sídlom na obecnom úrade č. 203, 941 02 Lipová.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Mgr. Tatiana Ö I v e c k á
starostka obce Lipová

a) Rozhodnutie sa doručí:

Mesto Šurany

b) Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Šurany a obce Lipová v zmysle ust. § 69 ods. 1 a 2 Stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostl. o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia, Správny poplatok oslobodený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Šurany a obce Lipová k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od:

do:

Potvrdenie obce: